



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP25263056 **Date** : 11/02/2026
Previous Development Permission No : N.A
Development Permission No : 003BP25262800 **ODPS Application No.** : ODPS/2026/016591
IFP Application Number : N.A
Application Type : DEVELOPMENT PERMISSION **Case Type** : ADDITION OR EXTENSION
Architect/Engineer No. : 003AR31032600064 **Architect/ Engineer Name** : KALPESH MAKWANA
Structure Engineer No. : N.A **Structure Engineer Name** : N.A
Supervisor No. : N.A **Supervisor Name** : N.A
Clerk of Works No. : N.A **Clerk of Works Name** : N.A
Developer No. : N.A **Developer Name** : N.A
Owner Name : PATEL MANUBHAI SHANTILAL AND PATEL SANDIP KANTIBHAI OTHERS



Certificate created on 13/02/2026



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : T P NO 46, F P NO 144/1,144/3,R S NO 189/1/,189/1/3 AT VILLAGE:CHHANI VADODARA - , VADODARA - 391740

Applicant/ POA holder's Name : PATEL MANUBHAI SHANTILAL AND PATEL SANDIP KANTIBHAI OTHERS

Applicant/ POA holder's Address : T P NO 46, F P NO 144/1,144/3,R S NO 189/1/,189/1/3 AT VILLAGE:CHHANI VADODARA - , VADODARA - 391740

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE VADODARA

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA

City/Village : VADODARA CITY

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 46 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : CHANNI

Revenue Survey No. : 189/1/,189/1/3 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : 144/1,144/3 **Original Plot No.** : 0

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0

Site Address : T.P.NO.46, F.P.NO.144/1,144/3,R.S.NO.189/1/,189/1/3A,AT VILLAGE:CHHANI,VADODARA.

Block/Building Name : SCHOOL (PLAN) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 15.2 Meter(s) **No. of floors** : 6

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - SCHOOL (PLAN)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor	Educational Institutes + Parking Area	1519.38	0	0
Ground Floor	Educational Institutes	0	0	1



Certificate created on 13/02/2026



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Educational Institutes	0	0	0
Second Floor	Educational Institutes	513.35	0	0
Third Floor	Educational Institutes	513.35	0	0
Terrace Floor	Educational Institutes	101.56	0	0
Total		2647.64	0	1
Final Total for Building SCHOOL (PLAN)		2647.64		

Development Permission Valid from Date : 13/02/2026

Development Permission Valid till Date : 12/02/2027

Note / Conditions :

1. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
2. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
3. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
5. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
6. સી.સી લેતા લહેલા ફ્રેનલ ફાયર એન.ઓ.સી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
7. અગાઉ મેળવેલ રજાચિઠ્ઠી તા-૧૮-૦૬-૨૦૨૫ થી તમામ શતઓ અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.,,
8. નકશા માં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૨ ચો.મી વાળી જગ્યા સ્થળએ ખુલ્લિ રાખવાની રહેશે. તેમા કોઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહિ.,,



Certificate created on 13/02/2026



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

9. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
10. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,



Certificate created on 13/02/2026



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION